



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Описание на обекта

Настоящият работен проект е разработен по искане на възложителя **Столична община, чрез концесионер „Софийска вода“ АД** във връзка с прилагане на мерки за енергийна ефективност на сграда на територията на СПСОВ «Кубратово» - «Парокотелна».

1. Ситуационно решение

Сградата се намира: област София, гр. София, на територията на СПСОВ «Кубратово», в южната част на комплекса. Подходът към сградата е от северозапад.

2. Функционално решение

Сградата е двуетажна, състояща се от две части- машинна и административно-битова. Машинната е едностранствена. Административно-битовата част включва: предверие, коридор, две съблекални, командна зала и три помещения.

Покривът е плосък с готови стоманобетонни панели, покрит е с топлоизолация и хидроизолация, бордовете са обшити с ламарина. Отводняване на покрива е вътрешно с воронки.

По фасадата на сградата няма положена топлоизолация, а е изпълнена с фасадна мазилка. Цокълът е без положена топлоизолация.

3. Използвана литература

- Наредба №3 от 2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии .
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

4. Предмет на проекта

Предмет на настоящия проект е „Рехабилитация на сграда Парокотелно на територията на СПСОВ «Кубратово», включително изпълнение на мерки за повишаване на енергийната им ефективност”.



Исходни данни за проектиране

- а) Изисквания на възложителя
- б) Заснемане за възстановяване на строителни книжа

II. Проектно решение.

Настоящата проектна документация е изработена във връзка с ремонта на настоящата сграда.

При изготвяне на проекта са спазени предписанията от Техническата спецификация на Възложителя, както и действащата нормативна уредба.

Вътрешни ремонтни дейности

Част Осветителна инсталация

Според изискванията на инвеститора всички осветителни тела – действащи ще бъдат подменени с нови по-икономични такива.

Моделите на осветителите са подбрани спрямо типа на помещението и заобикалящата ги среда. Избра ни са LED осветителни тела аналог на луминесцентни осветители тип 4x18W; 2x36W , аплици и плафони .

От вътрешната страна на сградата има монтирани осветители тип Улично осветление последните ще се демонтират, а на тяхно място ще се монтират нови LED прожектори.

Захранващите изводи за осветителите над пасарелката също ще се демонтират и ще се преместят на новите места на LED прожекторите монтирани на парапета на пасарелката. Захранващите кабели ще се изтеглят в PVC гофриран шлаух положен на скоби под пасарелката до новия осветител.

Останалите осветители ще запазят местоположението си и ще се заменят с нови аналогични модели LED осветители.

Звънчева инсталация

В помещението на дежурния на парокотелната централа ще се монтира нов звънец тип Зумер . Последния ще се захрани от електрическото табло намиращо се пред помещението. Фазовия проводник ще се свърже директно към звънеца, а нулевия проводник ще се прекъсва през бутоните за управление на звънеца. Бутоните ще се монтира на двете входни врати на парокотелната централа.

Проектант :
/ инж. Г. Кантарев/

----- www.eufunds.bg -----